



الأمانة العامة
القطاع الاقتصادية
إدارة الإسكان والموارد المائية
والحد من الكوارث
الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

دليل التقدم
لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
”السكن المنفذ لعام 2024“



الأمانة العامة
القطاع الاقتصادية
إدارة الإسكان والموارد المائية
والحد من الكوارث
الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

دليل التقدم لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ”السكن المنفذ لعام 2024“

مقدمة :

محور الجائزة الأساسي هو المشاريع السكنية لكافة قطاعات المجتمع، والتي يسعى مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب من خلال إقامتها أولاً إلى تعزيز التعاون وتبادل الخبرات في العالم العربي، من خلال الاطلاع على الانتاج المعماري المرتبط حصراً بالسكن، وثانياً لتقييم الابتكار المعماري في هذا المجال. وتشكل الجائزة مساحة حرة لبناء ثقافة معمارية مشتركة بين البلدان العربية كما والنقاش حول العمارة العربية المعاصرة في مواكبتها لمتطلبات العصر وتحدياته وملامتها للخصوصيات المكانية. إذا قاربنا الواقع الميداني، نلاحظ جلياً بأن الدول العربية تضع للإسكان أولوية قصوى في أنظمتها الحاكمة وفي خططها المستقبلية وغالباً ما ينعكس ذلك على ارتفاع شأن وصورة هذه الدول من خلالها. ولتقديم العمارة كحق من حقوق الانسان بمسكن لائق ومفعم، تحفز هذه الجائزة المنظومة المعمارية والعمرانية في الدول العربية لتقديم مسكن يحمل الروح والهوية العربية ويخدم المواطن العربي ويرفع الجودة ويؤكد على وجود رابط وشراكة عربية في قضايا السكن والمسكن.

وقد أعد هذا الدليل بهدف إرشاد من يرغب الترشح للجائزة بأهدافها ومسارها وأهم المعلومات التي تسهم في تسهيل عملية الترشح وأعداد طلبات المشاركة.

أولاً: عنوان الجائزة لعام 2024: سكن عربي منفذ ذو هوية

تحدد الجائزة نوعية السكن المنشود في سياق دوري، يتركز على المشاريع التي تقارب السكن العربي المنسجم مع معطيات البيئة العربية الأصيلة، وقد حُددت جائزة عام 2024 بالمشروع الاسكاني المنفذ الموجه الى الفئات ذات الدخل المحدود والفئات الشابة ذات الإمكانيات المالية البسيطة. بتعبير آخر، نسعى

لانتخاب أحسن مشروع إسكان منقذ متكامل الخدمات يحقق أهداف الجائزة وقد نفذ في إحدى الدول العربية بحيث يؤكد على الهوية العربية وذو مستوى عالٍ من الابتكار والجودة والاستدامة. يقصد بالمشروع الإسكاني عدد الوحدات أو العوائل المترابطة مع بعضها البعض لتكون حياً سكنياً وتخصص الجائزة طبقاً لترشيح الوزارات المعنية بالإسكان والتعمير.

ثانياً: أهداف الجائزة:

مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب هو الجهة المنظمة لهذه الجائزة. يهدف المجلس إلى تنمية التعاون وتنسيق الجهود بين الدول العربية في مجال الإسكان والتعمير، تبادل البحوث والتشريعات والدراسات والتجارب العلمية والعملية والدروس المكتسبة في مجال الإسكان والتعمير. الاستفادة من الخبرات القائمة لدى مراكز البحوث الإسكانية والإنشائية ومراكز التدريب الفنية والمهنية، والتعاون الفني في إقامة تلك المراكز في الدول العربية التي ترغب في ذلك.

- 1- إبراز المشاريع الريادية في مجالات الإسكان والسكن بكل تشعباته، خاصة تلك التي تواكب التحديات المعاصرة مع مراعاتها لأهمية المكان والتراث المعماري لكن دون اللجوء إلى نسخ النماذج التقليدية. هذه المسابقة ستتيح للتطرق ومساءلة موضوع السكن من زوايا متعددة مثل التراث والاستدامة والبيئة والتنظيم الحضري والذاكرة الجماعية.
- 2- التركيز على أهمية التراث الحضاري المعماري العربي وضرورة الحفاظ عليه وإثرائه وتطويره فناً وتصميماً، واستلهامه فكراً ومضموناً.
- 3- تشجيع روح المنافسة والإبداع بين المعماريين والمهندسين والمطورين العقاريين والفنيين العرب في مجال استنباط الحلول العملية من تراثهم الفني المعماري والهندسي بصفة خاصة والفني المعماري الهندسي الإسلامي بصفة عامة.
- 4- حث الأجيال العربية الشابة إلى التعرف على مبادئ المعمار العربي والإيمان بها وتشجيعها للابتكار والتطوير معتمدة على مفردات التراث ووسيلتها إلى ذلك تطويع التقنيات الحديثة لتلائم أسس العمارة والمدينة العربية.
- 5- تحفيز المعماريين والمهندسين والفنيين إلى ابتكار تصاميم ومنجزات تتجسد في الأحياء والمدن العربية آخذة بنظر الاعتبار الحضارة العربية الأصيلة في مسيرتها لروح العصر، وتعمل على صيانتها من الهجمة المعمارية التي تواجهها تحت قناع متطلبات الحضارة الحديثة.

6- تشجيع الجهات الوطنية العامة والخاصة المعنية بشؤون الإسكان والتعمير في البلاد العربية والمؤسسات العربية للعمل على تنفيذ مشاريع إسكانية تتميز بالطابع العربي الإسلامي وإزكاء المنافسة فيما بينها لأجل إنجاز عدد أكبر من تلك المشاريع.

7- إيجاد جوّ من التنافس العلمي المستند إلى شواهد الحضارة العربية الإسلامية بين الشركات والمؤسسات والجماعات المحلية العربية يدفع إلى تحقيق درجات عليا من الجودة عند تنفيذ المشاريع السكنية بما يتلاءم وحياة الإنسان العربي وبيئته وتطوير المستقبل.

ثالثاً: القيم:

- الهوية
- الابتكار
- الاستدامة
- الاحترافية
- التنافسيّة الإيجابية

رابعاً: الفئات المستهدفة:

الفئات المستهدفة للمشاركة في الجائزة هم الجهات أو الأفراد المنفذين لمشاريع إسكانية في إحدى الدول العربية الأعضاء، ويمكن تقديم الطلبات من قبل:

- المعماريون والمهندسون والفنيون على حد سواء وبشكل فردي أو جماعي.
- الشركات والمؤسسات والمكاتب الاستشارية والمقاولين على حد سواء وبشكل فردي أو جماعي.
- الملاك وأصحاب المشاريع والمطورون العقاريين على حد سواء وبشكل فردي أو جماعي.

خامساً: آلية الترشيح والاشتراك:

تكون الدعوة مفتوحة لمشاركة أوسع عدد من المشاريع في مختلف فئات الإسكان، على أن يكون المشاركين في المسابقة من المعماريين أو المهندسين أو المطورين العقاريين أو الفنيين العرب أو أي كيانات تتعاطى الشأن الإسكاني في أحد البلدان العربية وفق الفئات المستهدفة، وأن تكون المشاريع المرشحة منجزة قبل موعد النشاط في إحدى البلدان العربية، ضمن المهلة المحددة بخمس سنوات. ويحق الترشيح لكل متقدم بمشروعين كحدّ أقصى على

أن يقدم كل مشروع بطلب مستقل. يتقدم المتسابقين بملف الترشيح لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب كل من خلال وزارة بلاده على أن ترسل كامل المشاريع الى مركز الأمانة العامة قبل التاريخ المقرر.

- يحق لأي من الأطراف ذوي العلاقة بالمشروع (المالك، أو المصمم، أو المطور والمنفذ) التقدم للمنافسة على الجائزة، ويعتبر التقدم للجائزة من أحد الأطراف ذات العلاقة بالمشروع كدليل موافقة ضمنية بينهم للمشاركة بالمشروع في الجائزة.
- يحق للمتقدم المشاركة بمشروعين بحد أقصى في الدورة الواحدة.
- يحق للأمانة العامة ترشيح مشروع أو عدة مشاريع للمشاركة في المنافسة على الجائزة.
- يحق للأمانة العامة طلب أية معلومات أو وثائق إضافية من المتقدمين أو المرشحين من الأمانة العامة لتقييم المشروع لمرحلة التحكيم النهائية.
- لا يحق للمشروع الفائز في إحدى دورات الجائزة السابقة التقدم مرة أخرى.

سادساً: كيفية تقديم المشاريع:

يجب تقديم كل مشروع كملف منفصل (PDF) يشتمل على ما يلي:

- البيانات الأساسية للمتريشح والتي يمكن أن تشمل اسم/أسماء المساهمين في إنجاز العمل والسيرة الذاتية له/لهم وخبراته (هم) السابقة في مثل هذه المشروعات
- وصف موجز للمشروع (500 إلى 1000 كلمة) ويشمل ذلك صفحة خاصة بفهرس ومحتويات الملف واسم المشروع بالكامل وتفاصيل الموقع وتاريخ الانتهاء من التطوير والاسم الكامل للمصممين والمقاولين والملاك والمطورين العقاريين وإجمالي ميزانية المشروع (التصميم والتنفيذ معاً أو كلاً على حدة) مع ابراز ما يتميز به المشروع وفقاً لمعايير التقييم الموضحة في هذا الدليل.
- مخطط الموقع العام مع المقياس.
- مخططات البناء: يتم ترتيب مخططات البناء على نفس الورقة وبطريقة واضحة للمباني المتعددة الطوابق، مطلوب مخطط طابق نموذجي واحد فقط. بالنسبة للمشاريع الصغيرة، يمكن تقديم مخططات الطوابق الرئيسية. بتعبير اخر: "كل المواد اللازمة من رسوم ونصوص لإظهار الفكرة". على الرغم من عدم وجود حجم كل ملف PDF، إلا أن الحجم الإجمالي للوثائق المقدمة يجب ألا يتجاوز 10 ميجابايت وعدد الصفحات يجب أن لا يتجاوز 50 صفحة.
- مجموعة من صور فوتوغرافية لعناصر المشروع المختلفة لا تقل عن عشرين صورة من مواقع المشروع المنفذ مع ذكر اسم المصور وتاريخ الصور. يجب أن تكون هذه الصور بتنسيق JPG أو PNG، وبدقة لا تقل عن 2.000 بكسل، ويجب ألا يتجاوز حجم كل ملف 3 ميجابايت. ويجب أن تتضمن هذه المجموعة بشكل شامل لقطات داخلية وخارجية، وصور تفصيلية، وأي واجهات أو مناظير أخرى يجدها المرشح حيوية لنقل جوهر المشروع بشكل واف.
- الموقع الجغرافي للمشروع على خطوط الطول والعرض، أو رابط الموقع على الشبكة العنكبوتية مع صورة جوية لجميع مساحة المشروع.

- مخطط النظام الإنشائي لجميع العناصر الإنشائية المستخدمة مع توضيح كود البناء المعتمد في مرحلة التصميم.
- يجب ألا يتجاوز حجم الملف / المشروع 10 ميغا بايت.
- خطاب تصريح بالموافقة على الشروط والأحكام الواردة في دليل الجائزة والسماح للجائزة بالاحتفاظ أو عدم الاحتفاظ بالمشاريع الفائزة وغير الفائزة.
- لا يجوز تقديم نماذج مصغرة (موديل أو ماكيت) ولكن يجوز تقديم صور فوتوغرافية لها.
- نموذج للمقياس على كل الرسومات المعمارية:



سابعاً: معايير التقييم:

- حاجة المجتمع:
- أهمية المبادرة لسكان المنطقة معيشياً أو اجتماعياً أو تربوياً، دورها في تطوير المجتمع من كافة الجوانب كماً وكيفاً.
- ندرة الفكرة:
- لا بد من أن تكون الفكرة غير مكررة وغير مقدمة من أفراد آخرين في أي دولة أو منطقة على مستوى العالم.
- تميز الفكرة:
- الإبداع في اختيار المبادرة المطروحة
- تمييزها عن المبادرات المثلثة من قبل أفراد آخرين.
- قيمة الفكرة وطنياً وعالمياً.
- تطبيق الفكرة وتميزها:
- الابتكار والإبداع في التصميم وفي منهجية التنفيذ.
- الوسائل المبتكرة أو الحديثة التي تم توظيفها.
- الجهات التي استفاد منها صاحب المبادرة عند التطبيق.
- جودة المنتج:
- إمكانات المشروع في تحقيق أهدافه،
- الأسس التي انطلق منها لتوفير فرص نجاحها (الدراسة الأولية)
- الخطة التنفيذية وآليات تطبيق المشروع،
- جودة المخرجات المنفذة.

- موضوعية الفكرة:
 - سهولة استفادة المجتمع من المبادرة.
 - مدى تقبل سكان المنطقة لتطبيقها،
 - إمكانية قياس تحقيق الأهداف
 - التحديات المتوقعة وسبل التعامل معها.
- سعة دائرة المستفيدين:
 - حجم الشريحة المستهدفة في السكن.
 - عدد المستفيدين فعلياً بعد تنفيذ المشروع
 - امكانية تعميم الفكرة.
- شدة التأثير:
 - استفادة المجتمع فعلياً من المبادرة وفق إحصائية علمية لقياس رضى المستفيدين من السكان.
- فرص الاستمرار:
 - إمكانية تنفيذ المشروع من قبل نفس المصمم/المالك عاماً بعد آخر على نفس الوتيرة
 - تفاعل المجتمع المتوقع معه إذا تكررت بنفس وضعها الحالي.
- إمكانية التوسع:
 - فرص نجاح المبادرة لو طبقت في أماكن أخرى
 - إمكانية تطوير الفكرة.

ثامناً: مراحل التقييم:

- استلام الوزارات المعنية بالإسكان والتعمير ترشيح المشاركين
- التحقق من استيفاء الشروط واستكمال المستندات
- تحديد المشاريع المكتملة والمتنافسة على الجائزة
- التقييم الفردي والتوافقي لمستوى تطبيق المعايير
- عقد لقاء التقييم مع أصحاب المشاريع الأعلى تقييماً
- رصد درجات التقييم وترتيب المشاريع المرشحة
- تحكيم ومراجعة نتائج التقييم
- اعلان النتائج والفائزين بالجائزة
- تسليم الجائزة

تاسعاً: أسماء الحكّمين:

عضو أصيل	مهندس معماري	م. فارس جميل إبراهيم بقاعين	المملكة الأردنية الهاشمية
عضو أصيل	مهندس معماري	م. عبد الوهاب لبصير	الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
عضو أصيل	مهندس مدني	د. سليم صالح عبد العزيز السليم	المملكة العربية السعودية
عضو أصيل	مهندس معماري	م. محمد أحمد الشريف	دولة ليبيا
عضو أصيل	مهندس مدني	أ.د.م. خالد محمد أحمد الذهبي	جمهورية مصر العربية
عضو أصيل	ممثل اتحاد المهندسين العرب	رئيس هيئة المعمارين العرب	د.م. جوزيف الحوراني
عضو مراقب	ممثل اللجنة الفنية العلمية الاستشارية	م. سلطان محمد خليفة العرياني	دولة الامارات العربية المتحدة
	ممثل المنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم	خبير التراث العربي الاسلامي	الدكتور/ عماد بن صولة
	ممثل الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب	جامعة الدول العربية	السيد/ وليد العربي

عاشراً: الجوائز

ومبلغ 20.000 (عشرون ألف دولار)	منح شهادة تقديرية وميدالية	المركز الأول:
ومبلغ 15.000 (خمسة عشر ألف دولار)	منح شهادة تقديرية	المركز الثاني:
ومبلغ 10.000 (عشرة آلاف دولار)	منح شهادة تقديرية	المركز الثالث:
	منح شهادة تقديرية لكل فائز في هذه المراكز.	المركز الرابع وحتى العاشر:

حادي عشر: الإطار الزمني

- 31 تموز (يوليو) 2024: اخر موعد لاستقبال الطلبات من الوزارات المعنية في الدول العربية وارسالها الى الأمانة العامة للدول العربية.
- كانون الأول (ديسمبر) 2024: اعلان الفائزين من خلال دورة مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب.

ثاني عشر: تكريم الفائزين

يكرم الفائزين ويسلموا الجوائز من خلال انعقاد دورة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، والإعلام عن ذلك بواسطة الأجهزة المعنية في الدول العربية وعبر القنوات الإعلامية المختلفة.

ثالث عشر: ملاحظات عامة:

- تستبعد من المشاركة المشاريع التي لا تلتزم بأهداف وشروط ولوائح ومحتويات ملف الترشيح ودليل التقدم للجائزة .
- تستبعد من المشاركة المشاريع التي أرسلت بعد التاريخ المحدد.
- تستبعد من المشاركة المشاريع المنقولة من أي مشروع آخر مماثل وليس من ابتكار صاحبه.
- لا يحق للمحكمن أو من تربطهم بهم علاقة المشاركة بالدورة التي يحكمون بها.
- المشاركة في الجائزة يعد إشعاراً بالموافقة على آليتها الموضحة في اللائحة التنفيذية، وعلى الموافقة على نتيجة الترشيح التي تقرها الأمانة العامة، بحيث تعتبر النتائج نهائية ولا يحق للمتقدم الاعتراض عليها.
- يجب على الفائزين بالجائزة إشعار الأمانة العامة عند الرغبة في إجراء أي تعديلات جوهرية تتعارض مع مسببات الفوز بالجائزة
- يقبل المشاركون في الجائزة ويعلنون، على مسؤوليتهم الخاصة، أنهم المالكين لجميع الحقوق في المشروع المقدم. ويضمن المشاركون ويتعهدون بأنهم حصلوا على جميع الحقوق ذات الصلة.
- يسمح المشاركون لهيئة التحكيم وللجائزة باستخدام ونشر المواد المقدمة، جزئياً أو كلياً، على موقع الجائزة وكذلك للأغراض الترويجية والإعلانية في أي وسائل أخرى، ولعروض نتائج الجائزة في المناسبات والفعاليات والمعارض.
- تعتبر جميع الوثائق والصور والمخططات والمواد التي ترفق بملف الترشيح للفائزين ملكاً للأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، ولا يجوز لأصحابها المطالبة بها أو التعويض عنها ويحق للأمانة الفنية الاستفادة منها في المجال الإعلامي وتبادل الخبرات التي تخدم أهداف المجلس. وينطبق ذلك على المشاريع غير الفائزة حيث يتم الاحتفاظ بنسخة منها بموافقة مسبقة من صاحب المشروع وليس له الحق باستردادها.
- لا تتحمل الجائزة أو أي أحد من العاملين فيها أي مسؤولية قانونية او شرعية عن أي خسائر أو أضرار مادية أو معنوية تتكبدها الجهة المشاركة.
- لا تتحمل الجائزة أو أي أحد من العاملين فيها أي مسؤولية قانونية او شرعية في حالة تقديم أي من المشاركين مشاريع غير مخول لهم التقدم باسمها أو عنها.
- للجائزة الحق في استبعاد أي مشاركة في أي مرحلة من مراحل الجائزة في حال لم تنطبق عليها الشروط والأحكام أو لأي سبب أخرى تقرها الجائزة.
- تعتبر لائحة وشروط وإجراءات جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الصادرة بموجب قرار المجلس في دورته (33) رقم (ق4-دع33-20/12/2016) وتعديلاتها هي الإطار الحاكم لهذا الدليل.

